

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 299.000 K.K.

**38**

**SWEELINCKHOF**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	244 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m <sup>2</sup>
Inhoud	417 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

# OMSCHRIJVING

Aan een rustige autovrije straat met speeltuintje ligt deze moderne 2-onder-1 kapwoning. De woning heeft een flinke uitbouw met tuindeuren aan de achterzijde en een garage met eigen oprit. Winkelcentrum Zuidpolder is op loopafstand bereikbaar. Deze leuke instapklare gezinswoning is op zoek naar nieuwe bewoners.

Perceelgrootte: 244 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1969

Inhoud: 417 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlak: 123 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Indeling:

Inkomhal met meterkast, trap naar de 1e verdieping, trapkast en modern hangtoilet. Ruime woonkamer met tuindeuren en open keuken. In de uitbouw is een kastenwand waarin de wasmachine netjes is weggewerkt. Ruime moderne hoekkeuken met koelkast, vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en oven. Vanuit de aanbouw is de garage bereikbaar. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur. Voor de garage kan één auto geparkeerd worden.

1e Verdieping:

Overloop met trap naar de 2e verdieping. 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast. Nette badkamer met douchecabine, designradiator en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Overloop met bergruimte en cv-installatie. 4e Slaapkamer met Velux dakraam.

Tuin:

Mooi aangelegde achtertuin met berging, tuinhuis en terras.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele en HR++ beglazing.

Met uitzondering van de voordeur is de hele woning voorzien van rolluiken.

Aan de achterzijde is een zonnescerm aanwezig.

Garage met elektrische roldeur ( 3.15 x 6.10 m).

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel Nefit (bouwjaar 2009).

Uitbouw geplaatst in 2011, badkamer vervangen in 2018.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

















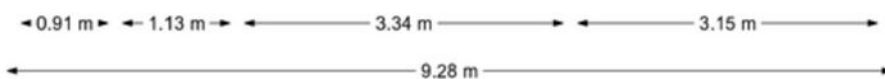




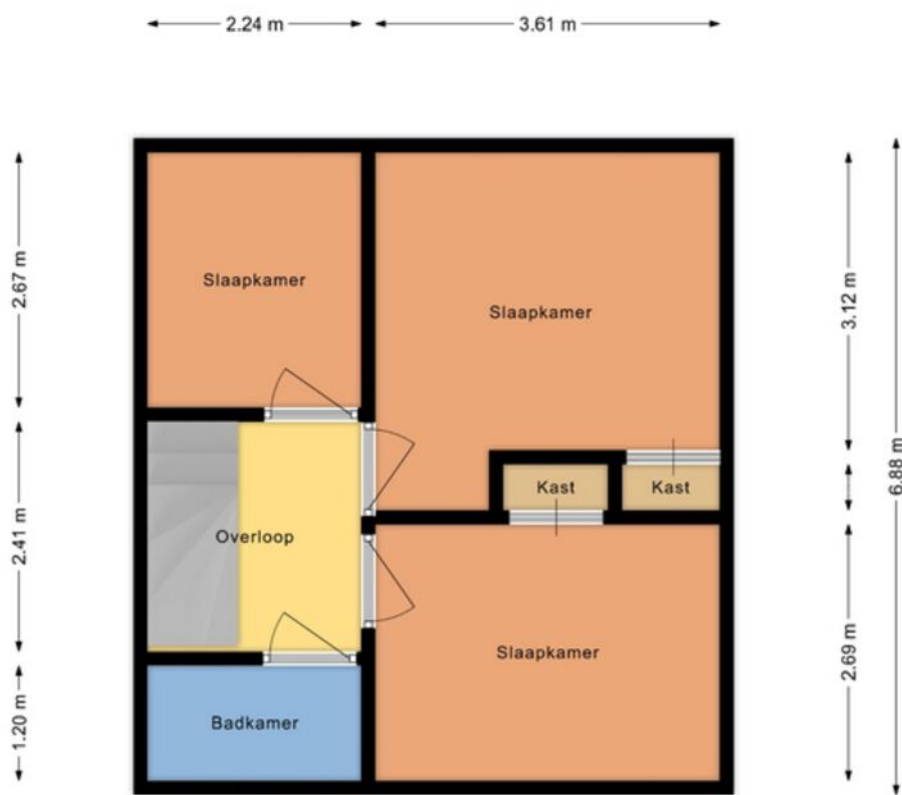
# PLATTEGROND



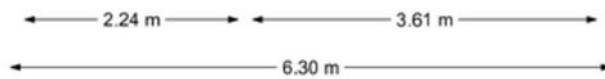
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



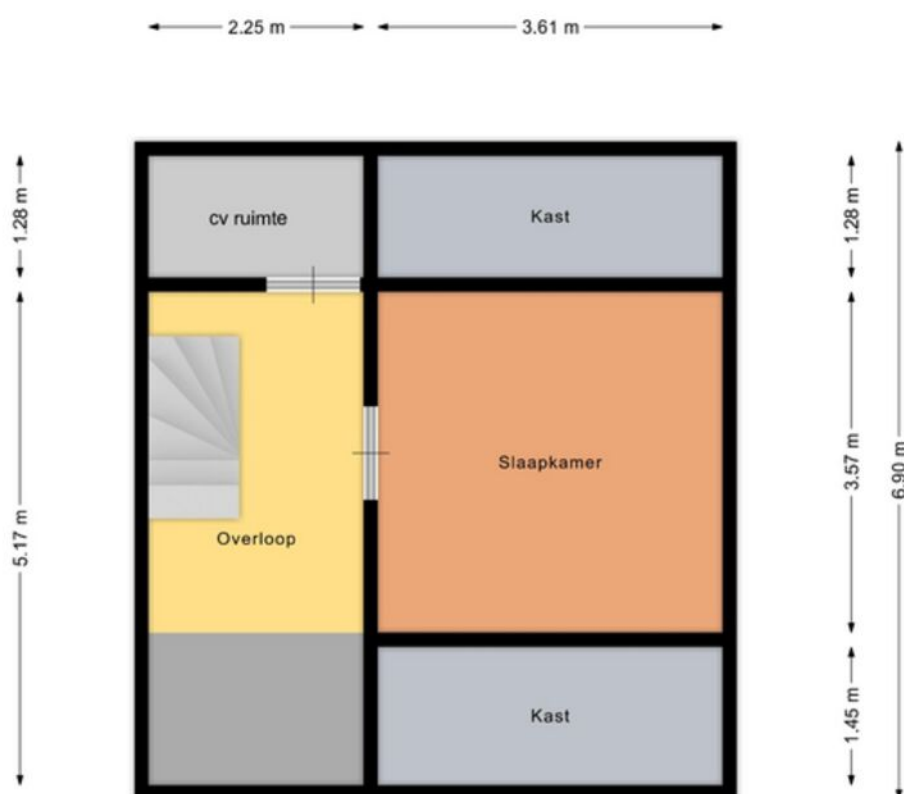
# PLATTEGROND



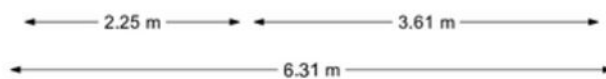
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



# PLATTEGROND



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1969

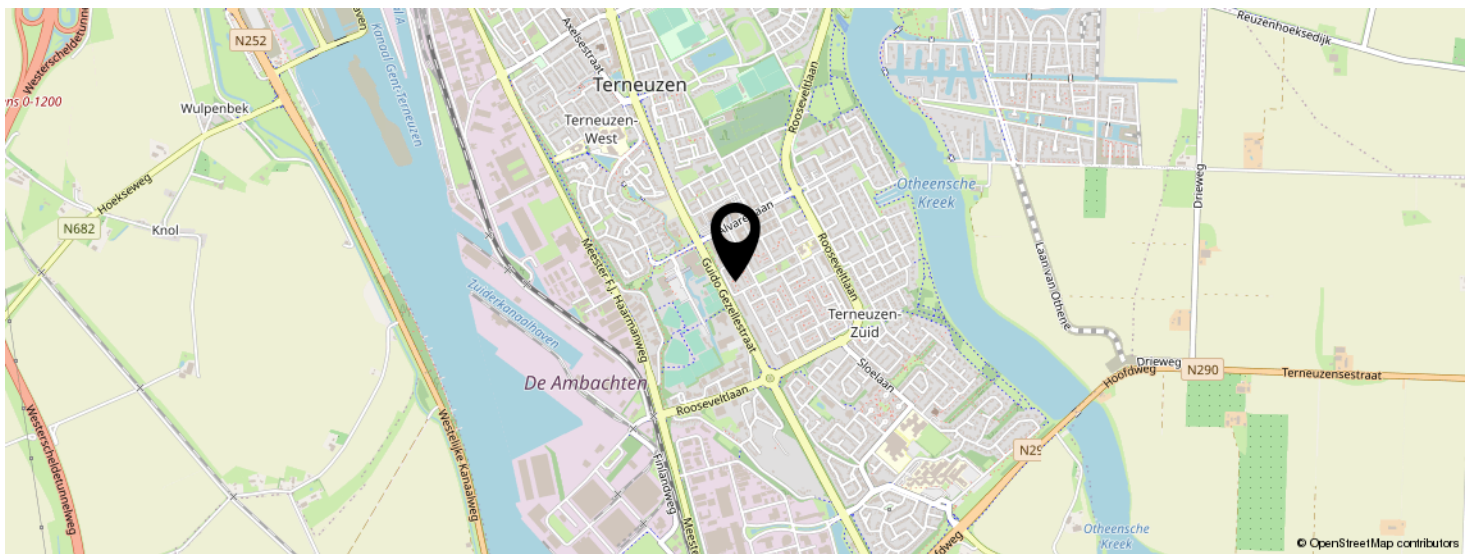
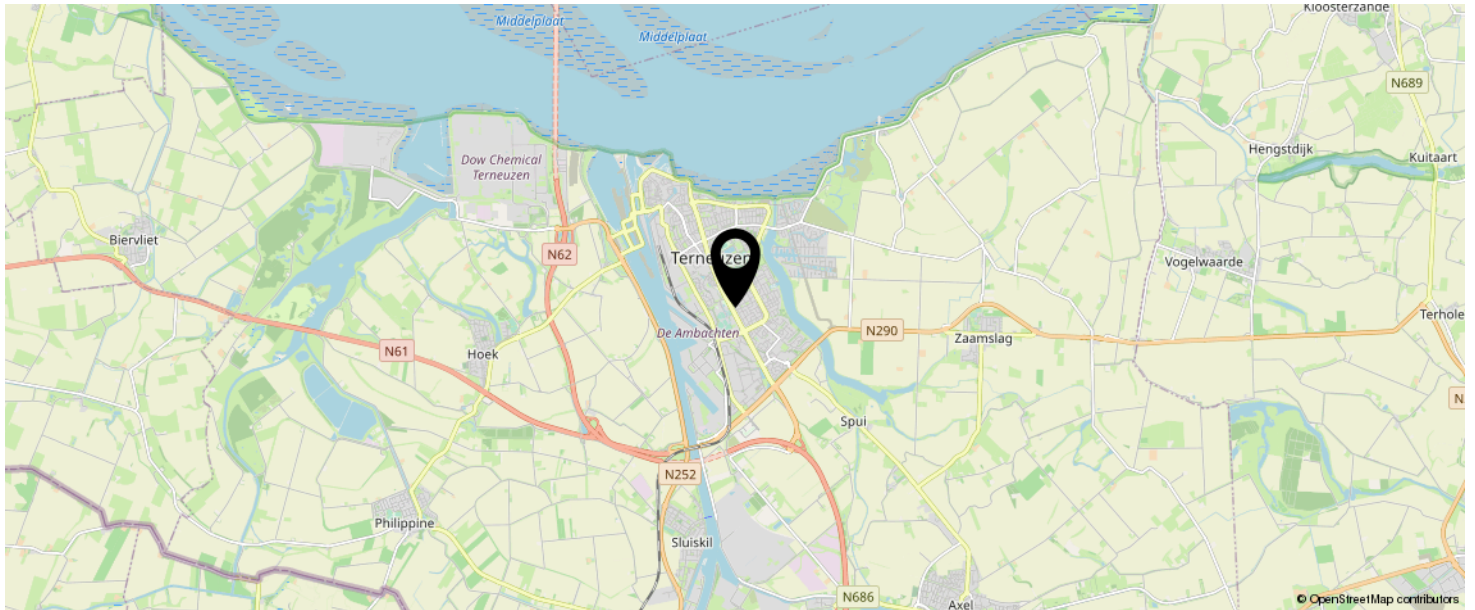
**WOONOPPERVLAKTE:**  
123m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
417m<sup>3</sup>

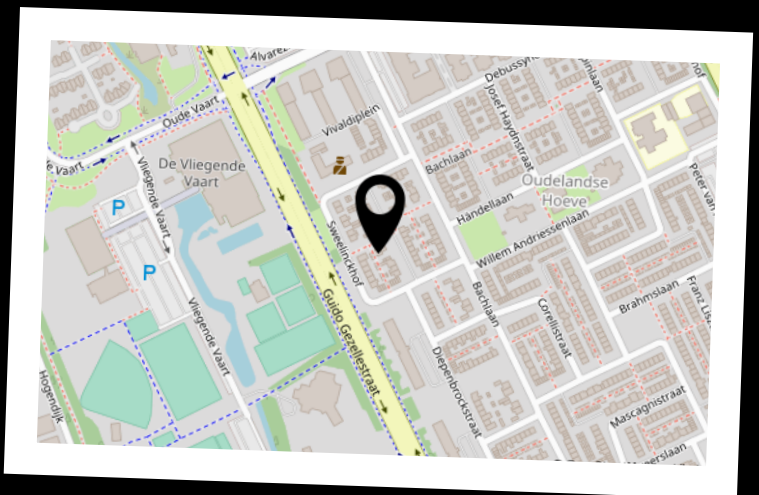
**PERCELOPPERVLAKE:**  
244m<sup>2</sup>



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS